

## ALV 5 oktober 2020 - Voorstel certificaten

Conform besluit van de ALV van 26 september 2019 heeft de BV een lening verstrekt aan de Stichting Vrienden van Landgoed de Semslanden. Deze heeft daarmee 100 certificaten van de wachtlijst aangekocht, waarmee de wachtlijst nu is teruggebracht tot 21 'wachtenden', die per 1 januari 2018 of later hun lidmaatschap hebben opgezegd. Daarnaast is er nog een zogenaamde 'niet-actieve lijst': enerzijds bedrijven en gemeentes die bij de oprichting van de Semslanden een eenmalige schenking hebben gedaan en daar tegenover een certificaat verkregen. Deze certificaten hoeven dus niet te worden teruggekocht. Anderzijds staan op die lijst een aantal oud-leden die destijds, bij overlijden c.q. opzegging van hun lidmaatschap, niet hebben aangegeven hun certificaat op de wachtlijst te willen plaatsen. Dit betreft in totaal zo'n 30 mensen, waarvan sommigen niet meer traceerbaar zijn maar anderen mogelijk wel alsnog de waarde van hun certificaat verzilverd wensen te zien.

Voor dit moment is er dus geen 'wachtlijstprobleem'. Echter om met de veroudering van ons ledenbestand ook in de toekomst niet een nieuw probleem te laten ontstaan, zijn nu maatregelen nodig. Hierbij moet worden bedacht dat om fiscaal-juridische redenen niemand (privépersoon, Stichting of Vereniging) meer dan een/derde van het totale aantal certificaten mag bezitten, dus maximaal 213.

Daarnaast geldt naar de mening van het bestuur nog steeds de overtuiging, die al bij de oprichting van de golfclub werd gepromoot, dat het goed is voor de betrokkenheid van de leden bij de Golfclub, wanneer het eigendom van de golfbaan ook bij de leden berust.

Op basis van die twee uitgangspunten doet het bestuur het volgende voorstel:

- Alle leden worden in staat gesteld een of meer certificaten aan te kopen, met een maximum van vijf certificaten per persoon;
- Het contributievoordeel dat houders van een certificaat genieten (€50 bij een volledig lidmaatschap en €30 bij een negen holes lidmaatschap) blijft ongewijzigd voor het eerste certificaat dat het desbetreffende lid bezit;
- Bij aankoop van meer certificaten ontvangt het desbetreffende lid op de verdere certificaten een dividend gelijk aan het rentepercentage dat de BV betaalt voor de huidige hypotheek (en daarmee ook gelijk aan de rente die de Stichting Vrienden van Landgoed de Semslanden aan de BV betaalt over de verstrekte lening);
- Bij het maximum van vijf certificaten (inleg: €5.675) wordt dan een jaarlijks rendement gemaakt van €156,69 ( $50 + 4 \cdot 2,35 \cdot 1135 / 100$ ) ofwel 2,76% ( $156,69 / 5675 \cdot 100$ );
- De korting van €50 c.q. €30 waarop het eerste certificaat recht geeft, wordt vooraf uitgekeerd door verrekening met de contributie voor het komende jaar;  
De rente op het tweede en verdere certifica(a)t(en) wordt achteraf berekend op jaarbasis, en verrekend met de contributie voor het daaropvolgende jaar.

Als de belangstelling voor de aankoop van certificaten groter is dan het aantal certificaten op de huidige wachtlijst, zal de Vereniging een aantal van haar certificaten verkopen. Met 208 certificaten in haar bezit, zit ze immers aan de grens van het maximale aantal. In dat geval zal aan de eerstvolgende ALV een voorstel worden voorgelegd of deze extra inkomsten worden gebruikt voor investeringen of voor vervroegd aflossen van de hypotheek.

In alle gevallen zal op de jaarlijkse begroting een bedrag worden gereserveerd voor het aankopen van de certificaten van vertrekkende leden, waardoor de vorming van een nieuwe wachtlijst wordt voorkomen.

Mocht u belangstelling hebben voor het verwerven van één of meer certificaten kunt u dit per mail kenbaar maken aan de administrateur van de Stichting Golfsport de Semslanden ([jk@kloosterhaven.nl](mailto:jk@kloosterhaven.nl)).